

Presseinformation



Balco Balkonkonstruktionen GmbH, Ernst-Ruska-Ufer 2, 12489 Berlin

Abdruck honorarfrei. Belegexemplar und Rückfragen bitte an:

Kommunikation2B, Westfalendamm 69, 44141 Dortmund, Fon: 0231/33049323

11/17-09

Gebäudehülle mit Signalwirkung

Balkonsanierung eines Wohnhochhauses in Hanau

Optisch und funktional neu gestaltet wurde jetzt die Fassade eines Wohnhochhauses im Hanauer Freigericht-Viertel. Die Sanierung war Teil einer umfangreichen Bestandsaufwertung des Gebäudes aus den 1970er Jahren, das in diesem Zuge auch moderne Aluminium-Verkleidungen an Balkonen und Loggien erhielt. Diese sorgen nicht nur für eine attraktive Gebäudeoptik, sondern bieten den Bewohnern einen privaten Außenbereich, den sie ganzjährig nutzen können.

Im Freigericht-Viertel im Südosten der Stadt Hanau besteht Handlungsbedarf: Attraktive Freizeitangebote sowie ausreichend Grün- und Freiflächen fehlen hier. Ebenfalls ist der städtebauliche Bestand stark in die Jahre gekommen. Im Rahmen eines Bund-Länder-Programms wird nun das Gebiet weiterentwickelt, um so eine langfristige Verbesserung des Wohnumfelds und der örtlichen Infrastruktur zu erzielen. Vorbildcharakter und Signalwirkung hat die kürzlich abgeschlossene Großsanierung eines Wohngebäudes in der Leipziger Straße. Hierbei handelt es sich um ein zwölfgeschossiges Hochhaus mit insgesamt 127 Wohnungen, das zwischen 1969 und 1973 errichtet wurde. Als zuständige

Hausverwaltung koordinierte die Schlag Immobilien GmbH die Baumaßnahme im Auftrag der Eigentümer.

Sanierung der Haustechnik und Gebäudehülle

In den vergangenen fünf Jahren erzielten bereits zahlreiche Maßnahmen eine Verbesserung der Haustechnik. Rund eine Million Euro wurde in die Erneuerung der Brandschutzanlagen, die Komplettsanierung der Heizung und Steuerung sowie die Modernisierung und Wiederinbetriebnahme der beiden Aufzüge investiert. Eine weitere Million Euro floss jetzt in die Komplettsanierung der Gebäudehülle. In diesem Zuge wurde die Dacheindeckung gemäß aktueller Energieeinspar- und Brandschutzvorschriften erneuert sowie ein Teil der Außentüren und Fenster ausgetauscht. Eine wichtige Maßnahme war darüber hinaus die Modernisierung von 115 Loggien sowie zehn Balkonen. Um die Wohnqualität und Optik zu verbessern, erhielten diese hochwertige Aluminium-Verkleidungen des Balkonsystemherstellers Balco.

Aluminium-Verkleidungen an Balkonen und Loggien

Nach dem Entfernen der ausgedienten Geländer-Konstruktionen schloss zunächst eine Betonsanierung an. Diese umfasste unter anderem die Reprofilierung von Fehlstellen und Ausbrüchen in den Balkonplatten. Danach erfolgte die Montage der Aluminium-Verkleidung – eine Kombination des „Twin-Fensters“ und der Front „Sight“ von Balco. Das erstgenannte Produkt verfügt über Glaselemente, die sich je nach Wetterlage öffnen oder schließen lassen. Die Front „Sight“ dient als Brüstung und besteht aus zwei Bereichen. Im oberen Abschnitt befindet sich ein Sichtfenster, durch das die Bewohner auch im Sitzen vom Balkon blicken können. Der untere Abschnitt ist in Milchglas ausgeführt, um vor Blicken zu schützen. Das gesamte Verglasungssystem besteht aus staubgrau pulverbeschichteten Aluminiumprofilen und wurde speziell für die baulichen Gegebenheiten angefertigt. So variiert

beispielsweise die Breite des Verglasungssystems – je nach Loggia – zwischen 1,88 und 4,76 Metern bei einer einheitlichen Höhe von 2,46 Metern. Entsprechend gewählt wurde die Anzahl der Felder und Fenster.

Ausgestattet ist die Verglasung mit dem patentierten Entwässerungssystem „CleanLine“ von Balco. Es besteht aus Kanälen, die das Wasser zuverlässig in den Eckpfosten des Balkons geschossweise nach unten leiten. Eine extreme Verschmutzung der Verglasung wird auf diese Weise verhindert. Die Balkone verfügen zudem über das ebenfalls patentierte Ventilationssystem „VentTec“. Es verringert die Bildung von Kondenswasser und sorgt für eine konstante Luftzirkulation und damit auch für ein angenehmes Klima auf dem Balkon.

Flexible Glaselemente für ganzjährige Nutzung

Das Komplettsystem von Balco ermöglicht es, die Balkone und Loggien ganzjährig und flexibel zu nutzen. Das Twin-Fenster bietet hier eine raffinierte Lösung: Die Glaselemente lassen sich nicht nur wie ein Schiebefenster öffnen, sondern auch beliebig an jeder Position einklappen wie ein Faltenfenster. Bei gutem Wetter und Sonnenschein kann der Balkon somit problemlos komplett geöffnet werden. In den kälteren Monaten werden die Glaselemente geschlossen. Der Aufenthalt auf dem Balkon ist weiterhin möglich. Dieser private und ganzjährig nutzbare Außenbereich weist dabei nahezu Wohnraumqualität auf. Auch können Heizkosten eingespart werden, denn der verglaste Raum bildet eine thermische Pufferzone zwischen Wohnung und Außenbereich. In Hanau konnte mittels der Verglasungen zudem das Problem einer Taubenplage gelöst werden, die die Balkonnutzung in der Vergangenheit eingeschränkt hat. Gleichzeitig schützt das System die Balkonplatten langfristig vor der Witterung und reduziert so zukünftige

Instandhaltungskosten, die beispielsweise im Zuge einer Betonsanierung anfallen würden.

Ein neuer Anstrich rundete die Sanierungsmaßnahmen der Gebäudehülle ab und löste die tristen Farben der Bestandsfassade ab. Das markante Farbkonzept spiegelt die heterogene Bevölkerungsstruktur des Wohnhochhauses wider. Diese Maßnahme – in Verbindung mit den neuen Balkonverkleidungen – verleiht der Gebäudehülle ein frisches Erscheinungsbild. Nicht zuletzt erhöht beides die Wohnqualität, sorgt für eine bessere Vermietbarkeit der Wohnungen und eine Wertsteigerung des Objekts. Dabei ist das Hochhaus nicht losgelöst zu betrachten: An wichtiger Stelle am unmittelbaren Eingang des Freigericht-Viertels sorgt es für eine optische Aufwertung seines direkten städtebaulichen Umfelds.

ca. 5.600 Zeichen

Über die Balco Balkonkonstruktionen GmbH:

Die Balco Balkonkonstruktionen GmbH mit Sitz in Berlin ist Spezialist für die Planung und den Bau von Balkonsystemen. Als Tochter der schwedischen Balco AB vertreibt das Unternehmen das gesamte Produktspektrum – von offenen Balkonen mit Geländer über Balkonverglasungen bis hin zu verglasten Laubengängen. Mit der Entwicklung und Realisierung hochwertiger und zugleich energieeffizienter Lösungen trägt es zur Fassadenaufwertung von Wohngebäuden bei. Balco beschäftigt rund 300 Mitarbeiter und ist seit 1994 auf dem deutschen Markt aktiv.

Bautafel

Bauvorhaben: Sanierung eines Wohnhochhauses in Hanau

Bauherr: Wohneigentümergeinschaft (WEG) Leipziger
Straße 30, Hanau

Planung: Schlag Immobilien GmbH, Kahl am Main

Ausführung der Balkon- und Loggienverkleidungen:

Balco Balkonkonstruktionen GmbH, Berlin

Bauzeit: August 2017 bis voraussichtlich Ende März 2018

Bildunterschriften



[17-09 Wohnhochhaus_nachher]

Im Zuge der Baumaßnahme wird das Erscheinungsbild der Fassade deutlich verbessert.

Foto: Balco Balkonkonstruktionen GmbH



[17-09 Hanau]

Das zwölf-geschossige Wohnhochhaus befindet sich am Eingang zum Freigericht-Viertel in Hanau.

Foto: Schlag Immobilien GmbH



[17-09 Wohnhochhaus_vorher]

Um die Wohnqualität und Optik des Gebäudes zu verbessern, entschied man sich für eine umfangreiche Sanierung der Gebäudehülle.

Foto: Balco Balkonkonstruktionen GmbH



[17-09 Fassade_vorher]

Triste Farbtöne sowie sanierungsbedürftige Balkone und Loggien prägten das Erscheinungsbild des Wohnhochhauses vor der Baumaßnahme.

Foto: Balco Balkonkonstruktionen GmbH



[17-09 Loggia_vorher]

Vor der Sanierung: Die Loggien und Balkone boten kaum Aufenthaltsqualität.

Foto: Balco Balkonkonstruktionen GmbH



[17-09 Fassade_nachher]

Ein moderner Fassadenanstrich und hochwertige Aluminium-Verkleidungen an den Balkonen und Loggien werten die Fassade optisch auf.

Foto: Balco Balkonkonstruktionen GmbH



[17-09 Loggia_nachher]

Das Komplettsystem von Balco ermöglicht es, die Balkone und Loggien ganzjährig und flexibel zu nutzen.

Foto: Balco Balkonkonstruktionen GmbH



[17-09 Twin-Fenster]

Die Glaselemente des Twin-Fensters lassen sich wie ein Schiebefenster öffnen und einklappen wie ein Faltfenster.

Foto: Balco Balkonkonstruktionen GmbH

Rückfragen beantwortet gern:

Balco Balkonkonstruktionen GmbH

Stefanie Albrecht
Tel. +49 (0) 30 809 612 460
eMail: marketing@balco.de
www.balco.de

Kommunikation2B

Mareike Wand-Quassowski
Tel. +49 (0) 231 330 49 323
eMail: m.quassowski@kommunikation2b.de
www.kommunikation2b.de