Willkommen in Ihrem Laubengang

Gebrauchs- und Wartungsanleitung – Access®

BALCO

Balco bedankt sich herzlich bei Ihnen, dass Sie sich für uns als Lieferanten entschieden haben.

Wichtige Sicherheitshinweise

Zur Sicherheit der Bewohner sollten alle Hinweise in dieser Gebrauchsanleitung befolgt werden. Die Gebrauchsanleitung muss für die zukünftige Verwendung aufbewahrt werden.

Umgang mit der Verglasung
Die Fenster dürfen nicht gewaltsam aus den elektromagnetischen Haltern herausgezogen werden, da dies die Konstruktion beschädigen kann. Ist die Schließvorrichtung defekt, können die Fenster nicht mehr geschlossen werden. Die Zentralsteuerung und die zugehörigen Komponenten dürfen nur von autorisierten Personen verwendet werden.

Wartung und Instandhaltung
Die Konstruktion muss regelmäßig auf Unwucht oder Verschleißerscheinungen bzw. Beschädigungen an Seilen, Federn oder Befestigungen überprüft werden. Im Schadensfall dürfen Konstruktion, Netzkabel oder Motoreinheiten nur von einem autorisierten Servicetechniker des Herstellers gewartet oder ausgetauscht werden.

Quetschgefahr durch bewegliche Teile
Bei Rauchentwicklung öffnet sich die Verglasung automatisch. Die Laufschiene darf nicht blockiert werden. Dies ist ein Rettungsweg und sollte nur im Notfall benutzt werden.

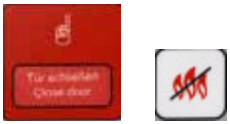
Vermeidung von Wasserschäden
Die Drainagelöcher der Konstruktion dürfen nicht verschlossen oder verstopft sein. Es dürfen auch keine Gegenstände in die Drainagelöcher gesteckt werden. Hat sich etwas in den Drainagelöchern verklemmt, entfernen Sie den Gegenstand, indem Sie die schwarzen Kappen an den Enden der Laufschiene mit einem stumpfen Gegenstand lösen.

Konstruktion
In die Konstruktion darf weder gebohrt noch dürfen Nägel eingeschlagen werden. Dauerhafte Verklebungen oder andere bauliche Veränderungen sind nicht erlaubt. Das Rahmenprofil darf nicht gewaltsam geöffnet werden.

Funktionsweise des verglasten Laubengangs

Evakuierungssystem

Bei Rauchentwicklung unterbricht der Rauchmelder den Strom zum Elektromagneten, der das Segment geschlossen hält. Über ein integriertes Seilsystem wird die Verglasung geöffnet, der Rauch kann entweichen und der Rettungsweg ist frei. Diese Funktion sorgt dafür, dass der Laubengang als Rettungsweg genutzt werden kann.



Manueller Auslöser und Reset-Taste

Zentraleinheit

Elektromagnet und Rauchmelder des Access-Systems sind an die Zentraleinheit des Laubengangs angeschlossen. Im Falle eines Alarms oder Ausfalls unterbricht die Zentraleinheit die Stromversorgung des Magneten und alle Fenster öffnen sich. Das System ist so konzipiert, dass sich alle Segmente öffnen, wenn einer der Rauchmelder auslöst.

Systemtest:

Drücken Sie die rote Taste an der Zentraleinheit.

Zurücksetzen:

Drücken Sie die Reset-Taste an der Zentraleinheit.

Nach dem Reset können die einzelnen Segmente geschlossen werden, indem das innerste Fenster zum Elektromagneten bewegt wird.

Rauchmelder
Bei Rauchentwicklung öffnet sich die Verglasung automatisch und bietet so einen möglichen Fluchtweg und lässt frische Luft einströmen.

Elektromagnetischer Halter
Der elektromagnetische Halter gibt die Fenster bei einer Unterbrechung der Stromversorgung durch den Rauchmelder oder während des Systemtests frei.
Die Fenster werden auch bei einem Stromausfall geöffnet.

Mitnehmer
Access verfügt über einen Mitnehmer am innersten Fenster, der die restlichen Fenster mitnimmt, sodass sich die Verglasung ganz öffnen lässt. Der Mitnehmer ist mit einem Gegengewicht am Seitenprofil verbunden. Dadurch benötigt das System zum Öffnen keine Elektrizität, da die Energie des Gegengewichtes für den Öffnungsvorgang genutzt wird.

Pflegehinweise

Reinigung des unteren Schienenprofils
Das untere Schienenprofil des Laubengangs leitet das Wasser durch Drainagelöcher im Profilboden ab. Schienen, Rillen und Drainagelöcher sollten staubgesaugt und mit einem weichen, feuchten Tuch gereinigt werden, um die Lebensdauer der Fenster zu gewährleisten. Ist die Verglasung mit der CleanLine-Funktion ausgestattet, gibt es eine Reinigungsabdeckung, welche bei der Reinigung vorsichtig mit einem Schraubenzieher o. Ä. entfernt werden kann.

Glasreinigung
Innenseite: Wie herkömmliche Fenster werden Fenster- und Brüstungsglas mit Wasser oder Fensterreiniger gesäubert. Keine alkalischen Reinigungsmittel einsetzen.

Außenseite: Ist der Laubengang mit „selbstreinigendem" Fenster- und Brüstungsglas ausgestattet, kann ein Regenschauer zur Reinigung ausreichen. Sonst sind die Scheiben mit Wasser sauber zu halten.

Reinigung von Aluminium oder Laminat
Die Reinigung erfolgt mit mildem Reinigungsmittel wie beispielsweise Seife oder Spülmittel. Es dürfen keine verdünnten Lösungsmittel verwendet werden.
Sollte nichts anderes zur Hand sein, kann vorsichtig Brennspiritus eingesetzt werden.

Reinigung des Laubengangbodens
Die Reinigung erfolgt mit etwas mildem Reinigungsmittel wie beispielsweise Seife oder Spülmittel. Streusalz oder ähnliche Produkte dürfen nicht verwendet werden, da die Bodenplatte hierdurch beschädigt wird.

Reinigung und Pflege von pulverbeschichteten Oberflächen
Um Farbe und Glanz pulverbeschichteter Oberflächen zu erhalten, müssen diese regelmäßig mit einem weichen Tuch und Wasser abgewischt werden. Bei Bedarf ein mildes Reinigungsmittel (pH 5-8) zusetzen. In diesem Fall bitte unbedingt mit klarem Wasser nachwischen. Bei starker Verschmutzung sollte der Vermieter informiert werden. Scheuernde Reiniger, Polituren oder Reinigungsmittel, die Ketone oder Ester enthalten, dürfen unter keinen Umständen verwendet werden.

Reinigung und Wartung des elektromagnetischen Halters
Um die ordnungsgemäße Funktion des elektromagnetischen Halters sicherzustellen, sollten Kontaktflächen einmal im Monat mit einem feuchten Tuch und mildem Reinigungsmittel gereinigt werden.

Schmierung
Beschläge, Verriegelungszapfen und Zylinderschlösser mindestens einmal im Jahr oder bei Bedarf mit Schließzylinderöl oder einem ähnlichen Mittel schmieren.

Ungünstige Wetterbedingungen
Bei ungünstigen Wetterbedingungen wie starkem Wind in Kombination mit Regen oder Schnee kann etwas Wasser oder Schnee eindringen. Hierdurch nehmen die Materialien aber keinen Schaden. Der Hausmeisterdienst bzw. die Hausverwaltung ist verpflichtet, die Schienen eisfrei zu halten, da die automatische Öffnung bei niedrigen Temperaturen festfrieren kann.

Den Luftspalt nicht verdecken
Der Luftspalt zwischen den Verglasungselementen und der Decke oder dem Dach sorgt für eine gute Belüftung und kontinuierliche Luftzufuhr zum Lüftungssystem des Gebäudes und darf daher nicht abgedeckt werden.

Kondenswasser
Durch die selbstlüftende Konstruktion der Laubengangverglasung sollte sich kein Kondenswasser am Glas bilden. Ungünstige Witterungsbedingungen können jedoch im Einzelfall zu Kondensatbildung führen. Lassen Sie die feuchte Luft austreten, indem Sie das innerste Fenster des Laubengangs aufschieben. An heißen Tagen wird zur besseren Luftzirkulation die Querlüftung empfohlen.

Feuerverbot
Offenes Feuer ist im Laubengang verboten, da hierdurch eine akute Gefahr für Sie und Ihre Umgebung entstehen kann. Der Laubengang gilt als Außenbereich.

Keine Löcher in die Segmente bohren
Da das Wasser in den Profilen abgeleitet wird, kann eine Bohrung zu Leckagen führen.

Zusätzliche Installationen
Die Montage darf nicht an der Decke des Laubengangs erfolgen. Auch an den Segmenten dürfen keine Lampen, Satellitenschüsseln oder ähnliche Dinge montiert werden.

Materialaustausch
Der Austausch sämtlicher Teile und Materialien hat durch qualifiziertes Fachpersonal zu erfolgen.

Eventuelle Probleme
Bei Schäden oder Problemen mit dem Laubengang wenden Sie sich an Balco.

Möchten Sie Tipps und Inspirationen erhalten?

Folgen Sie uns auf balco.de und in unseren sozialen Medien.

ALL_1002_202201_Careadvice_Access_UK