Willkommen auf Ihrem Balco-Balkon

Gebrauchs- und Wartungsanleitung
– TwinView®

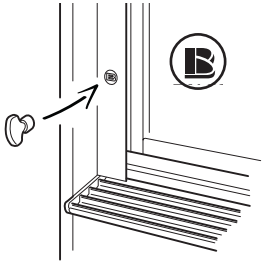
BALCO

Willkommen auf Ihrem verglasten Balkon

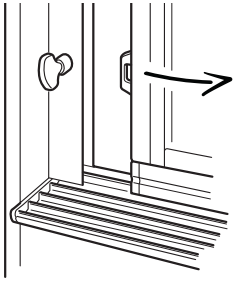
Wir von Balco danken Ihnen für Ihr Vertrauen. Damit Sie sich auf Ihrem neuen Balkon wohlfühlen und ihn optimal nutzen können, bitten wir Sie, die folgenden Informationen sorgfältig zu lesen. Falls Sie umziehen, geben Sie diese Broschüre bitte an den neuen Mieter/Besitzer weiter.

Fenster ver-/entriegeln

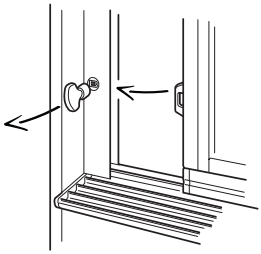
Falls Ihr Balkon mit einer Verriegelung ausgestattet ist, wird ein Satz Magnetschlüssel mitgeliefert. Diese dienen zum ver- und entriegeln der Fenster.



1. Den Magnetschlüssel auf die mit „B" gekennzeichnete Stelle setzen.



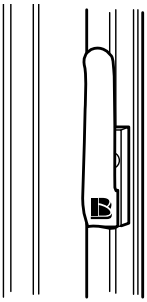
2. Das Fenster wird automatisch entriegelt, wenn der Magnet an der markierten Stelle haftet.



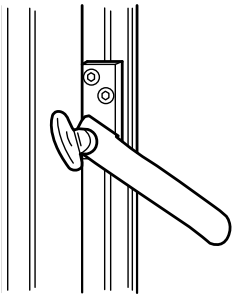
3. Zum Schließen das Fenster in die Ausgangsposition zurückziehen. ACHTUNG! Das Fenster wird erst verriegelt, wenn Sie den Magneten entfernen.

Front mit nur einem Fenster

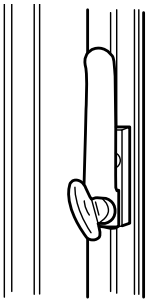
Der Handgriff an Einfensterfronten unterscheidet sich von Mehrfensterfronten.
Dieses Fenster lässt sich mit den unten gezeigten Schritten leicht öffnen.



1. Den Magnetschlüssel auf die mit „B" gekennzeichnete Stelle am Griff setzen.

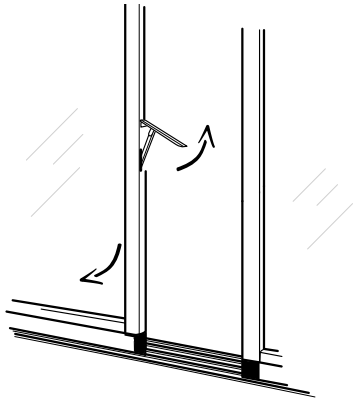


2. Der Griff wird automatisch entriegelt, wenn der Magnet an der markierten Stelle haftet. Den Griff zum Öffnen des Fensters nach unten drehen.



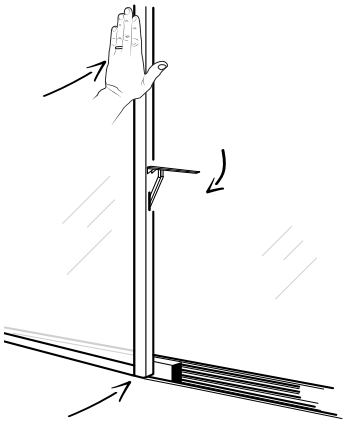
3. Zum Schließen das Fenster in die Ausgangsposition bewegen und den Griff nach oben drehen. ACHTUNG! Der Griff wird erst verriegelt, wenn Sie den Magneten entfernen.

So öffnen Sie ein Fenster

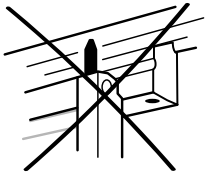


Den Fenstergriff ganz nach oben klappen und dann das Fenster zu sich hin ziehen.

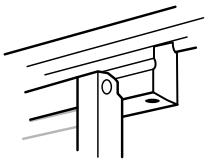
So schließen Sie ein Fenster



Zum Schließen das Fenster zurück in die Ausgangsposition auf die Schiene drehen und den Griff herunterklappen. Den Griff beim Rückführen auf die Schiene ganz nach oben klappen, um die Zapfen oben und unten am Fenster nicht zu beschädigen.



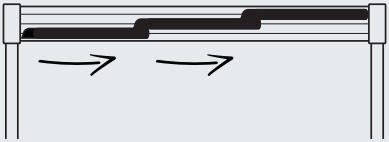
ACHTUNG! Das Fenster nicht schließen, wenn die Zapfen oben und unten wie auf dem Bild sichtbar sind.



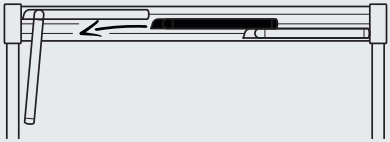
ACHTUNG! Wenn der Griff in der geöffneten Position angehoben ist, dürfen die Zapfen nicht sichtbar sein. Jetzt lässt sich das Fenster schließen.

So öffnen Sie die Verglasung

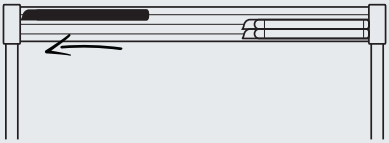
Die Beschreibung bezieht sich auf Fenster mit Griff auf der rechten Seite. Die folgenden Abbildungen zeigen den Ablauf des Öffnungsvorgangs von oben gesehen. Falls sich der Griff an der linken Fensterseite befindet, muss das äußerste Fenster nach rechts geschoben werden und die übrigen Fenster nach links. Befolgen Sie anschließend die unten gezeigten Schritte zur vollständigen Öffnung.



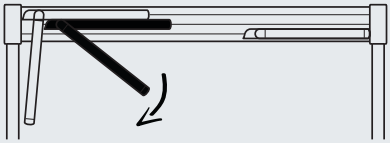
1. Alle Fenster nach rechts schieben.



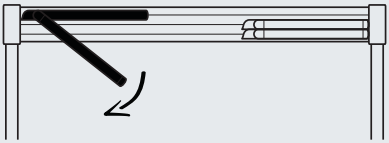
4. Mit dem nächsten Fenster fortfahren, indem man es von rechts nach links schiebt.



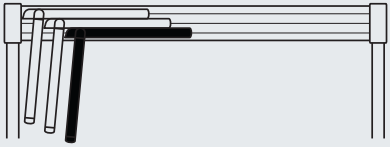
2. Das äußerste Fenster nach links schieben.



5. Den Griff nach oben klappen und das Fenster zu sich hin drehen.



3. Den Griff nach oben klappen und das Fenster vollständig zu sich hin drehen.



6. Auch mit dem letzten Fenster verfahren Sie wie bereits beschrieben.

So pflegen Sie Ihren verglasten Balkon

Reinigung des unteren Schienenprofils
Das untere Schienenprofil der Verglasung leitet das Wasser durch Entwässerungslöcher in der Profilunterseite ab. Schienen, Führungen und Löcher sollten staubgesaugt und mit einem weichen, feuchten Tuch gereinigt werden, um die Lebensdauer der Fenster zu erhalten. Verglasungen mit CleanLine-Funktion besitzen eine Kunststoffabdeckung, die sich beim Reinigen vorsichtig mit einem Schraubenzieher o. Ä. entfernen lässt.

Glasreinigung
Innenseite: Fenster- und Brüstungsglas wie normale Fenster mit Wasser oder Fensterreiniger putzen. Keine alkalischen Reinigungsmittel verwenden.

Außenseite: Falls die Verglasung aus „selbstreinigendem" Fenster- und Brüstungsglas besteht, wird Wasser/Regenwasser benötigt, um sie sauber zu halten. Wenn kein Regenwasser die Verglasung erreicht, wird sie nicht gereinigt.

Reinigung von Aluminium und Laminat
Mit einem milden Reinigungsmittel wie z. B. Schmierseife oder Spülmittel reinigen. Lösungsmittel zur Verdünnung dürfen nicht verwendet werden. Im Notfall ist vorsichtige Verwendung von Brennspiritus möglich.

Reinigung der Balkonplatte
Die Balkonplatte schonend mit einem milden Reinigungsmittel wie z. B. Schmierseife reinigen. Kein Streusalz oder ähnliche Produkte verwenden, da diese die Balkonplatte angreifen können.

Reinhaltung und Pflege von pulverlackierten Flächen
Pulverlackierte Oberflächen regelmäßig mit einem weichen Tuch und Wasser abwischen und reinigen, um deren Farbe und Glanz zu bewahren. Bei Bedarf ein mildes Reinigungsmittel (pH 5–8) zusetzen, danach aber mit reinem Wasser nachwischen. Bei starker Verschmutzung sollte die Verwaltung/der Vermieter kontaktiert werden. Unter keinen Umständen schleifende Reinigungsmittel, Poliermittel oder Reinigungsmittel mit Aceton oder Ester verwenden.

Nicht in die Fensterpartien bohren!
Da in den Profilen Wasser abgeleitet wird, kann ein gebohrtes Loch zu Wasserleckage führen.

Ungünstige Wetterverhältnisse
Bei ungünstigen Wetterverhältnissen wie starkem Wind in Kombination mit Regen oder Schnee kann etwas Wasser oder Schnee eindringen. Das hat jedoch keine schädlichen Auswirkungen auf das Material. Ist das Wasser auf Grund niedriger Temperaturen um die Fenster herum gefroren, die Fenster nicht aufziehen oder schieben, da dies Schäden verursachen kann.

Kondensation
Dank der natürlichen Belüftung der Verglasungskonstruktion sollten die Scheiben frei von Kondensation sein. Unter bestimmten ungünstigen Wetterverhältnissen kann jedoch ein gewisses Maß an Kondensation auftreten. In diesem Fall kann man ein Fenster leicht öffnen, um die feuchte Luft abzuführen.

Kein offenes Feuer auf dem Balkon!
Auf dem Balkon ist offenes Feuer nicht zulässig, da dies für akute Gefahr für Sie und Ihre Umgebung bedeuten kann. Der Balkon wird wie ein Wintergarten eingestuft und die Möblierung ist entsprechend anzupassen.

Schmierung
Drehstangenverschluss, Zapfen und Zylinderschloss mit ASSA Schlossöl oder Vergleichbarem behandeln. Mindestens einmal jährlich oder nach Bedarf.

Luftspalt nicht abdecken
Der Luftspalt zwischen Fensterpartien und Dach sorgt für gute Ventilation und kontinuierliche Luftzufuhr zum Belüftungssystem des Gebäudes und darf daher nicht abgedeckt werden.

Befestigungen
Lampen und ähnliches nur an der Wand zur Wohnung anbringen. Die Montage darf nicht an der Balkondecke geschehen. Das Verglasungssystem eignet sich nicht für Parabolantennen oder Balkonkästen von anderen Herstellern als Balco. Markisen dürfen nur von qualifiziertem Fachpersonal installiert werden. Dies setzt jedoch voraus, dass die Verglasung für die Markisenmontage vorbereitet ist (Zusatzoption).

Blumenkästen (Zubehör)
Im Blumenkasten befindet sich ein Pflanzeinsatz. Keine Erde direkt in den Aluminiumkasten füllen, da sonst mit Erde vermengtes Wasser auf die darunterliegenden Balkone rinnt.

Rollos (Zubehör)
Copilot said: Rollos dürfen nur von qualifiziertem Balco-Personal montiert werden. Zum Heben und Senken des Rollos wird die Kugelkette verwendet, die gleichmäßig gerade nach unten gezogen wird. Achten Sie darauf, dass das Rollo nicht schief gezogen wird, insbesondere beim Aufrollen, da dies den Stoff beschädigen kann. Falls der Stoff schief läuft, rollen Sie ihn ein Stück wieder nach unten und korrigieren Sie dies, indem Sie ihn vorsichtig in die gewünschte Richtung führen, während Sie ihn langsam wieder aufrollen. Das Rollo darf nicht weiter nach unten gerollt werden als bis zum unteren Schienenprofil oder zur Unterkante der Glaspaneele. Es sollte auch nicht weiter nach oben gerollt werden, als dass die untere Leiste auf Höhe der Unterkante der Abdeckung liegt. Das Rollo ist nicht für den Gebrauch geeignet, wenn die Glasflügel geöffnet sind, und es muss trocken sein, bevor es aufgerollt wird. Die Reinigung erfolgt mit einem feuchten Tuch.n.

Bodenbeläge (Zubehör)
Ein von Balco gelieferter Teppichboden im verglasten Balkon lässt sich mit einem normalen Staubsauger reinigen, vor dem Saugen muss er jedoch trocken sein.

Fahnenhalterung (Zubehör)
Die Fahnenhalterung darf nur für eine Balkonflagge genutzt werden.

Materialaustausch
Sämtlich Teile und Materialien dürfen nur von qualifiziertem Fachpersonal ausgetauscht werden.

Eventuelle Probleme
Wenden Sie sich bei eventuellen Schäden oder Problemen mit dem Balkon zunächst an die Hausverwaltung/den Vermieter. Bei größeren Schäden wendet sich die Verwaltung/der Vermieter an Balco.

Interessiert an Tipps und Inspirationen?

Folgen Sie uns auf balco.de und in unseren sozialen Medien

260003-2026-02 Careadvice TwinView DE