Willkommen auf Ihrem Balco-Balkon

Gebrauchs- und Wartungsanleitung
— Design

BALCO

Willkommen auf Ihrem neuen verglasten Balkon

Balco bedankt sich herzlich bei Ihnen, dass Sie sich für uns als Lieferanten entschieden haben. Um sich auf Ihrem neuen Balkon rundum wohlzufühlen und ihn optimal nutzen zu können, lesen Sie bitte die Informationen in dieser Broschüre. Bitte übergeben Sie die Broschüre beim Auszug an den neuen Mieter/Eigentümer.

Entriegeln/Verriegeln der Fenster

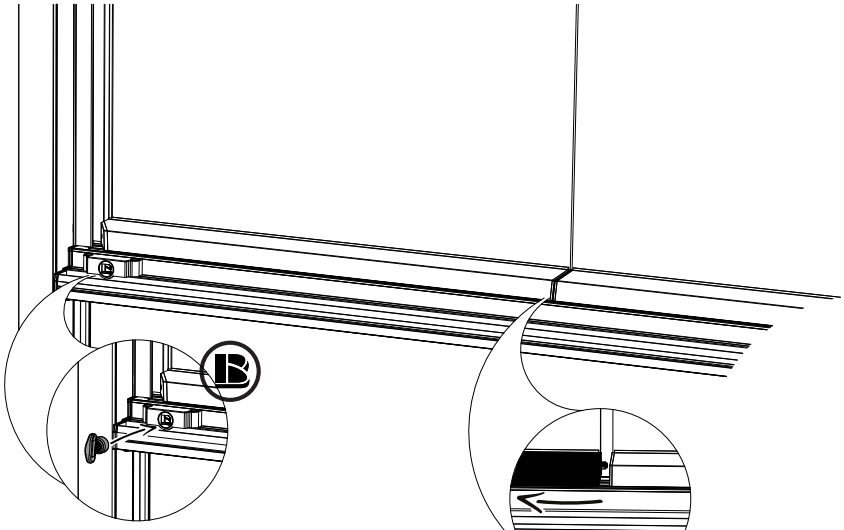


Abbildung 1.

Abbildung 2.

1. Den Magneten auf das schwarze, mit „B" markierte Schloss aufsetzen, um das Fenster zu entriegeln (siehe Abbildung 1).

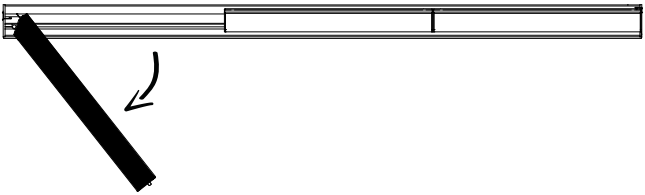
2. Das Fenster wird automatisch entriegelt, wenn sich der Magnetschlüssel auf dem markierten Bereich befindet.

3. Ist das Schloss entriegelt, können Sie die Verglasung öffnen (siehe Seite 4). Schieben Sie das Fenster vorsichtig zur Seite, um den Verriegelungszapfen zu lösen (siehe Abbildung 2).

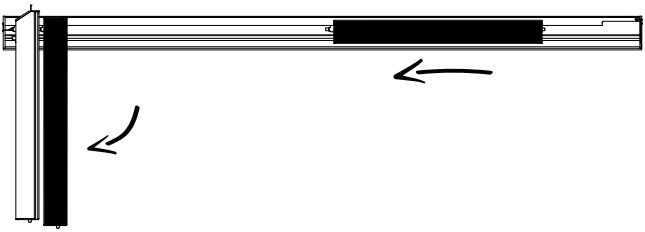
4. Befinden sich alle Fenster wieder in der Ausgangsposition, entfernen Sie den Magnetschlüssel vom Schloss, um die Fenster zu verriegeln.

Öffnen der Verglasung

1. Den Magneten auf den schwarzen, mit „B“ markierten Bereich aufsetzen, um das Fenster zu entriegeln. Schieben Sie das Fenster zur Seite, um den Verriegelungszapfen zu lösen.



2. Öffnen Sie das Fenster, indem Sie es nach innen ziehen.



3. Folgende Fenster öffnen, indem Sie diese zur Öffnungsseite schieben und dann nach innen ziehen. Zum Schließen in umgekehrter Reihenfolge vorgehen.

So pflegen Sie Ihren verglasten Balkon

Reinigung des unteren Schienenprofils
Das untere Schienenprofil der Verglasung leitet das Wasser durch Drainagelöcher im Profilboden ab. Schienen, Rillen und Drainagelöcher sollten staubgesaugt und mit einem weichen, feuchten Tuch gereinigt werden, um die Lebensdauer der Fenster zu gewährleisten. Ist die Verglasung mit der CleanLine-Funktion ausgestattet, gibt es eine Reinigungsabdeckung, welche bei der Reinigung vorsichtig mit einem Schraubenzieher o. Ä. entfernt werden kann.

Glasreinigung
Innenseite: Wie herkömmliche Fenster werden Fenster- und Brüstungsglas mit Wasser oder Fensterreiniger gesäubert. Keine alkalischen Reinigungsmittel einsetzen.

Außen: Wenn die Verglasung mit „selbstreinigendem" Fenster- und Brüstungsglas ausgestattet ist, wird Wasser/Regenwasser benötigt, um die Scheiben sauber zu halten.

Reinigung von Aluminium und Laminat
Die Reinigung erfolgt mit mildem Reinigungsmittel wie beispielsweise Seife oder Spülmittel. Es dürfen keine verdünnten Lösungsmittel verwendet werden. Sollte nichts anderes zur Hand sein, kann vorsichtig Brennspiritus eingesetzt werden.

Reinigung der Balkonplatte
Die Reinigung erfolgt mit etwas mildem Reinigungsmittel wie beispielsweise Seife oder Spülmittel. Streusalz oder ähnliche Produkte dürfen nicht verwendet werden,
da die Bodenplatte hierdurch beschädigt wird.

Reinigung und Pflege von pulverbeschichteten Oberflächen
Um Farbe und Glanz pulverbeschichteter Oberflächen zu erhalten, müssen diese regelmäßig mit einem weichen Tuch und Wasser abgewischt werden. Bei Bedarf ein mildes Reinigungsmittel (pH 5-8) zusetzen. In diesem Fall mit klarem Wasser nachwischen. Bei starker Verschmutzung sollte der Vermieter informiert werden. Scheuernde Reiniger, Polituren oder Reinigungsmittel, die Ketone oder Ester enthalten, dürfen unter keinen Umständen verwendet werden.

Schmierung
Espagnoletten, Verriegelungszapfen und Zylinderschlösser mindestens einmal im Jahr oder bei Bedarf mit Schließzylinderöl o. Ä. schmieren.

Ungünstige Wetterbedingungen
Bei ungünstigen Wetterbedingungen wie starkem Wind in Kombination mit Regen oder Schnee kann etwas Wasser oder Schnee eindringen. Hierdurch nehmen
die Materialien aber keinen Schaden.
Bei niedrigen Temperaturen kann Wasser an den Fenstern gefrieren. In diesem Fall möglichst nicht auf die Fenster drücken oder daran ziehen, da dies zu Schäden führen kann.

Kondenswasser
Durch die selbstlüftende Konstruktion der Balkonverglasung sollte sich kein Kondenswasser am Glas bilden. Ungünstige Witterungsbedingungen können jedoch in manchen Fällen zu Kondensatbildung führen. Öffnen Sie in diesem Fall ein Fenster, um die feuchte Luft entweichen zu lassen.

Den Luftspalt nicht verdecken.
Der Luftspalt zwischen den Verglasungselementen und der Decke/dem Dach sorgt für eine gute Belüftung und kontinuierliche Luftzufuhr zum Lüftungssystem des Gebäudes und darf daher nicht abgedeckt werden.

Feuerverbot
Offenes Feuer ist auf dem Balkon verboten, da hierdurch eine akute Gefahr für Sie und Ihre Umgebung entstehen kann. Der Balkon gilt als Außenbereich, daher sollten die Möbel entsprechend ausgewählt werden.

Keine Löcher in die Teile bohren
Da das Wasser in den Profilen abgeleitet wird, kann eine Bohrung zu Leckagen führen.

Zusätzliche Installationen
Die Montage darf nicht an der Balkondecke erfolgen. Lampen o. Ä. sind an die Außenwand der Wohnung zu montieren. An den Segmenten dürfen keine Satellitenschüsseln o. Ä. montiert werden. Die Verglasung ist nicht für Blumenkästen von anderen Herstellern als von Balco konzipiert. Die Installation von Markisen setzt voraus, dass die Verglasungselemente für die Montage von Markisen (Zusatzausrüstung) vorbereitet wurden. Markisen dürfen nur von qualifiziertem Fachpersonal installiert werden.

Teppiche (Zubehör)
Von Balco gelieferte Balkonverglasungen mit Teppich werden mit einem normalen Staubsauger gereinigt. Darauf achten, dass der Teppich vor dem Staubsaugen trocken ist.

Rollos (Zubehör)
Rullegardiner må kun monteres af kvalificeret Balco-personale. For at hæve eller sænke rullegardinet anvendes kuglekæden, som trækkes lodret ned i et jævnt tempo. Sørg for, at rullegardinet ikke trækkes skævt, især når det rulles op, da dette kan beskadige dugen. Hvis dugen trækkes skævt, rul den lidt ned igen og juster ved forsigtigt at føre den til den ønskede side, mens du roligt ruller den op. Rullegardinet må ikke rulles længere ned end til den nederste skinneprofil eller den nederste kant af glasskydedørene. Det bør heller ikke rulles højere op end at den nederste liste er i niveau med underkanten af dækslet. Rullegardinet er ikke egnet til brug, når glaslågerne er åbne, og det skal være tørt, før det rulles op. Rengøring udføres med en fugtig klud.

Blumenkästen (Zubehör)
Im Blumenkasten befindet sich ein Innenkasten zum Bepflanzen. Die Erde möglichst nicht direkt in den Aluminiumkasten füllen, da ansonsten Wasser/Erde herausläuft und die darunterliegenden Balkons verschmutzt.

Flaggenhalter (Zubehör)
Der Flaggenhalter ist ausschließlich für eine Balkonflagge vorgesehen.

Materialaustausch
Der Austausch sämtlicher Teile und Materialien hat durch qualifiziertes Fachpersonal zu erfolgen.

Eventuelle Probleme
Sollten an Ihrem Balkon Schäden oder Probleme auftreten, wenden Sie sich bitte in erster Linie an Ihren Vermieter. Im Falle eines größeren Schadens sollte sich der Vermieter an Balco wenden.

Möchten Sie Tipps und Inspirationen erhalten?

Folgen Sie uns auf balco.de und in unseren sozialen Medien.