# Access®

Laubengang-Verglasung

BALCO

BALCONIES FOR GREATER LIVING

# Über Balco



**Laubengänge**

Als Systemhersteller für Balkonverglasungen haben wir uns dem Problem der verglasten Laubengänge angenommen und ein System entwickelt, welches den Anforderungen an den Brandschutz bei gleichzeitig hoher Gestaltungsfreiheit gerecht wird. Mit unserem System Access bieten wir die Lösung für Architekten den Übergangsbereich zwischen Außen und Innen individuell gestalten zu können. Access ist die perfekte Lösung um Witterung und Schallemissionen außerhalb des Gebäudes zu halten und trägt somit zu einer erhöhten Aufenthaltsqualität der Bewohner bei.

**Unsere Systeme**

Balco versteht sich als Gesamtdienstleister für Balkon- und Laubengangverglasungen, offene Aluminiumbalkone sowie Balkongeländer.
Wir stehen unseren Kunden bei Neubau- sowie Sanierungsprojekten mit Rat und Tat zur Seite. Ob Statik, Brandschutz oder Schallschutz - wir haben die passenden Systeme, um die gestellten Anforderungen an moderne Gebäuden mit hohem architektonischen Gestaltungsspielraum zu erfüllen.

inbucherweg 5

Lübeck, Nachher

**Kurzinfo:**

Andersenring 28,
23560 Lübeck

**Baujahr:** 2012
**Anzahl der Etagen:** 4
**Bauzeit:** 10 Wochen

Lübeck, Vorher

*Ich war mit der Zusammenarbeit mit Balco und der einzigartigen Lösung, die wir gemeinsam entworfen haben, sehr zufrieden. Sie ist preiswerter als eine Sanierung bzw. ein Umbau. Außerdem ist sie praktisch, intelligent und visuell ansprechend. Wir werden ganz bestimmt noch oft in ähnlichen Projekten zusammenarbeiten."*

**Rolf Kujfeltd**
Architekt , Roden & Kujfeldt in Lübeck



# Wir haben die Anforderungen erfüllt

In dieser Immobilie in Lübeck war man die kalten und eisigen Laubengänge einfach leid. Um eine Lösung für das Problem zu finden, wandte man sich daher an das Architektenbüro Roden & Kuhfeldt. Die Architekten machten sich sofort an den Entwurf einer Lösung, mussten jedoch ziemlich schnell einsehen, dass dies schwieriger war, als sie gedacht hatten. Ihre Arbeit wurde vor allem durch zwei Faktoren erschwert. Zum einen mussten alle Treppen auf unterschiedlicher Höhe angebracht werden - dies war eine architektonische Herausforderung. Zum anderen galten bestimmte gesetzliche Anforderungen in Bezug auf Klimatisierung und Brandsicherheit.

**Eine einzigartige Lösung**
Nach einiger Recherche wurde den Architekten bewusst, dass Balco als einziger Lieferant alle Anforderungen erfüllen und somit das Gelingen des Projektes gewährleisten konnte. Gemeinsam fanden wir eine Lösung, die gleichermaßen die praktischen als auch architektonischen Anforderungen erfüllte. Das Projekt wurde schnell umgesetzt und inzwischen sind sowohl der Besitzer der Immobilie als auch ihre Bewohner mit den verglasten, rutschfesten Laubengängen sehr zufrieden.

Nordmannzeile, Nachher

**Kurzinfo:**

Nordmannzeile,
12157 Berlin

**Baujahr:** 2020
**Anzahl der Etagen:** 8
**Bauzeit:** 8 Wochen

Nordmannzeile, Vorher

Waldshut-Tiengen, Nachher

**Kurzinfo:**

Schlesier Straße
79761 Waldshut-Tiengen

**Baujahr:** 2014
**Anzahl der Etagen:** 3
**Bauzeit:** 8 Wochen

Waldshut-Tiengen, Vorher

# Rettung für das Budget

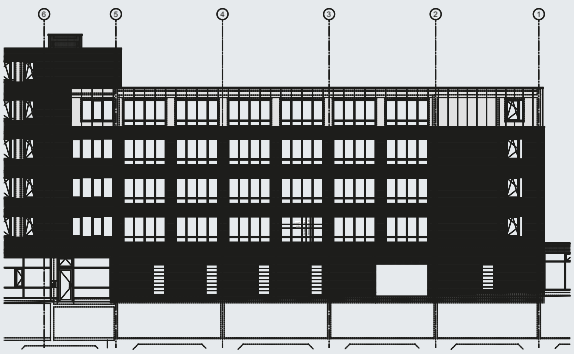
**Die Alternative**

Die wichtigste Anforderung an den Entwurf dieser Immobilie war den älteren Bewohnern einen klimageschützten und sicheren Laubengang zu schaffen. Das die hohen Anforderungen des Brandschutzes an verglaste Laubengänge das Budget zu sprengen drohten, steht auf einem anderen Blatt. Nur mit dem Balco Access System konnten alle Punkte in Einklang gebracht werden. Bewohner, Bandschutz und Budget.

**Kosteneffizient**

Nachdem wir unser Konzept kurz vorgestellt hatten, beauftragte man uns mit der Lieferung einer kosteneffizienten Lösung, die sowohl die gesetzlichen Anforderungen erfüllte, als auch innerhalb des veranschlagten Budgets bleiben würde. Das Ergebnis wissen sämtliche Beteiligten zu schätzen. Die Architekten erhielten eine Form, welche ihren Ideen entsprach. Der Besitzer der Immobilie erhielt einen Klimaschutz, der die Heizkosten senkte und die Bewohner bekamen einen rutschfesten Laubengang, der außerdem als geschützter Treffpunkt dient. Und was haben wir bekommen? Lob und eine tolle Referenz!





**Ein natürlicher Teil**

Die Verglasungen verschmelzen mit der Fassade und tragen zu einem einheitlichen architektonischen Eindruck bei.

**Klimaschutz**

Access fungiert als Klimaschutz und senkt die Heizkosten der Immobilie.

**Kurzinfo:**

Blumenauer Straße 21,
30449 Hannover

**Baujahr:** 2008
**Anzahl der Etagen:** 4
**Bauzeit:** 15 Wochen

# Technische Informationen

Access ist Balcos Verglasungssystem für Laubengänge und Galerien. Da offene Laubengänge den Witterungen wie Regen, Schnee und Frost direkt ausgesetzt sind, kennen Hauseigentümer die Kosten für den Unterhalt dieser Flächen nur zu gut. Balco's Access-System, welches als Aufbausatz für unsere mehr als 10.000 fach bewährten Balco Twin/Sight Verglasungen erhältlich ist, löst die Probleme, welche die Brandschutzanforderungen bei verglasten Laubengängen mit sich bringen. Durch die Verglasung von Laubengängen mit Access wird ein wirksamer Klimaschutz geschaffen. Access verwandelt den Laubengang in eine Pufferzone, in der kalte Luft erwärmt wird, ehe sie in die Wohnungen gelangt. Dies trägt wiederum zu einem niedrigen Energieverbrauch bei.



**Funktion**

Access verfügt über eine automatische Öffnungsfunktion, die bei Rauchentwicklung oder Brand auslöst. Die Verglasungen bekommen ein Gewicht das die Verglasungen permanent offen hält. Den Counterpart stellen Haftmagneten dar, die sich nur bei Unterbrechung der Stromzufuhr öffnen. Somit wird sichergestellt das bei Brand- oder Rauchentwicklung oder bei einem Stromausfall ein öffnen des aubengangs gewährleistet ist. Ausgelöst kann die Öffnung durch Handtaster, Rauchwarnmelder oder an der Steuerungseinheit RZ24. Access ist mit drei, vier oder fünf Fenstern erhältlich - für einen maximalen Öffnungsgrad werden 5 Fenster empfohlen.

**Verglasung**

Die Access -Verglasungsmodule sind bis maximal 5,40 m Breite und einer Maximalhöhe von 2,80 m erhältlich. Aus Sicherheitsgründen wird die Brüstung in den meisten Bundesländern auf einer Höhe von 1,10 m ausgebildet, somit kann im unteren Bereich z.B. eine satinierte Vollverglasung oder auch noch ein Sichtgurt variiert werden. Durch die Farbwahl in allen gängigen RAL-Classic Farbtönen sind der individuellen Gestaltung kaum Grenzen gesetzt.

**Einzigartige Eigenschaften**

Das in die Verglasung integrierte Belüftungssystem VentTec sorgt für einen permanenten geringen Lufteinlass an der Oberseite der Verglasung. Somit wird einer Kondensatbildung an der Kaltverglasung entgegengewirkt. Balco's in der Brüstung integriertes Entwässerungssystem Cleanline findet hier ebenfalls Anwendung. Hier wird das von den Scheiben hinab laufende Wasser in die Brüstung geleitet und von dort in die senkrechten Seitenpfosten. Die Verbindung der senkrechten Pfosten miteinander schafft die kontrollierte Entwässerung an der Unterseite der Verglasung bzw. Glasfassade.

| | |
|---|---|
| **Maximale Fenstergröße:** | 1800 mm x 1100 mm |
| **Maximale Partiegröße:** | 2800 mm x 5400 mm* |
| **Maximale Breite für:** | |
| **Drei Fenster:** | 3300 mm |
| **Vier Fenster:** | 4400 mm |
| **Fünf Fenster:** | 5400 mm |
| **Glas in den Fenstern:** | 4 mm Floatglas oder ESG-Klarglas<br>5 mm Floatglas oder ESG-Klarglas |
| **Schalldämpfung:** | ~21 dB |
| **Energieeinsparung:** | ~20 %** |

* Die Größe ist abhängig von Windlasten und nationalen Baustandards.

** Die Energieeinsparung variiert und ist abhängig von der Umgebung, in der sich der Balkon befindet.

# Öffnungsfunktion

*Manuelles Auslösen und Zurücksetzen*

**Zentraleinheit**

Elektromagnet und Rauchmelder des Access-Systems sind an die Zentraleinheit des Laubengangs angeschlossen. Im Falle eines Alarms oder Fehlers unterbricht die Einheit die Stromzufuhr zum Magneten, wodurch sich alle Fenster öffnen. Im Alarmmodus ist ein akustisches Signal zu hören. Das System ist so angeschlossen, dass sämtliche Abschnitte geöffnet werden, falls einer der Rauchmelder ausgelöst wird.

**Für Systemtests:** Die rote Taste an der Zentraleinheit drücken.
**Zum Zurücksetzen:** Die Reset-Taste an der Zentraleinheit drücken.

Nach dem Zurücksetzen lässt sich jeder Abschnitt wieder schließen, indem das innerste Fenster gegen den Elektromagneten geschoben wird.

**Rauchmelder**

Bei Rauchentwicklung öffnet sich die Verglasung automatisch, um einen möglichen Fluchtweg zu schaffen und frische Luft hereinzulassen.

**Elektromagnetischer Halter**

Der elektromagnetische Halter gibt die Arretierung der Fenster frei, wenn der Rauchmelder die Stromzufuhr unterbricht oder ein Systemtest durchgeführt wird. Auch bei Stromausfall werden die Fenster geöffnet.

Ein Mitnehmer am innersten Fenster von Access zieht die restlichen Fenster mit sich, so dass sich die Verglasung ganz öffnen lässt. Der Mitnehmer ist mit einem Gegengewicht verbunden, das sich neben dem Seitenprofil befindet. Auf diese Weise benötigt das System zum Öffnen keine Elektrizität, da die Energie für den Öffnungsvorgang im Gegengewicht gespeichert ist.

*Europas führender Anbieter von Komplettlösungen für Balkone. Balkone für ein besseres Wohnen.*

**www.balco.de**

261003-2026-04 Access DE

**Balco Balkonkonstruktionen GmbH**
Ernst-Ruska-Ufer 2
D-12489 Berlin

+49 30 634 998 25

BALCO

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING